

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Cap. I - Estaleiro		
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, incluindo escritórios, rede de águas, esgotos, ligações eléctricas, ligações telefónicas, instalações para armazenamento de ferramentas e materiais e limpeza da área ocupada após a desmontagem.	vg	1
2	1.2	Implementação do plano de segurança e saúde incluindo os meios humanos, materiais e equipamentos necessários.	vg	1
	2	Cap. II - Revestimentos		
3	2.1	Limpeza através de jacto água sob pressão de todas as paredes e tectos exteriores, incluindo a picagem de todas as irregularidades e pontos ocultos e respetiva reparação, de modo a regularizar as superfícies e ainda todos os trabalhos acessórios necessários à sua perfeita execução, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto.	m2	1363
4	2.2	Reparação de paredes exteriores em betão armado, incluindo preparação da superfície, alargamento da zona de intervenção, escovagem mecânica da armadura, aplicação de argamassa cimentícia anticorrosiva monocomponente do tipo "MAPEI-Mapefer 1K" ou equivalente, para a protecção dos ferros das armaduras, aplicação de uma argamassa cimentícia tixotrópica fibro-reforçada, de presa rápida, de retracção controlada, para a reabilitação e o nivelamento de betão, aplicável em espessura variável de 3 a 40mm, numa única demão, do tipo "MAPEI-Planitop Rasa & Ripara R4" ou equivalente, bem como as condições técnicas e manual técnico de aplicação do fornecedor.	m2	75
5	2.3	Execução de pintura de paredes exteriores, com tinta elástica protectora e decorativa como acabamento, à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa, do tipo "MAPEI - Elastocolor Pittura" na cor branca, com duas demãos, aplicação de primário à base de resinas acrílicas micronizadas em dispersão aquosa, do tipo "MAPEI - Malech" ou equivalente, incluindo remates, alhetas e todos os trabalhos e materiais necessários tudo conforme desenhos, C.Encargos, C.T.Especiais e especificações do fabricante e/ou fornecedor.	m2	864
6	2.4	Execução de pintura de paredes exteriores em zonas de betão, com tinta elástica protectora e decorativa para betão como acabamento, à base de resinas acrílicas em dispersão aquosa, do tipo "MAPEI - Elastocolor Pittura" na cor cinza, com duas demãos, aplicação de primário à base de resinas acrílicas micronizadas em dispersão aquosa, do tipo "MAPEI - Malech" ou equivalente, incluindo remates, alhetas e todos os trabalhos e materiais necessários tudo conforme desenhos, C.Encargos, C.T.Especiais e especificações do fabricante e/ou fornecedor.	m2	499
	3	Cap. III - Serralharias		
7	3.1	Fornecimento e assentamento de caleiras em chapa dupla de zinco nº12, com desenvolvimento de 500mm, incluindo fixações, a dobragens, remoção e transporte a vazadouro de caleiras existentes, todos os acessórios, acabamentos e remates necessários. É de considerar também a ligação aos tubos de queda e ralos de pinha na entrada dos mesmos, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto.	m	12
8	3.2	Fornecimento e assentamento de tubos de queda em inox (90 AISI 316), incluindo fixação, boca de limpeza e todos os acessórios, acabamentos, ligações à rede de águas pluviais existente e remates necessários e remoção de tubos de queda existentes e respetivos suportes de fixação, transporte de produtos e materiais sobrantes a vazadouro, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas do projeto.	m	25
9	3.3	Pintura de guardas em ferro, existente nas varandas e janelas, incluindo decapagem, tratamento anticorrosivo, seguido de pintura com tinta de esmalte, na cor verde puro, RAL 6037, incluindo todos os materiais e trabalhos preparatórios e acessórios necessários à sua correta execução, tudo de acordo com as peças escritas e desenhadas e cláusulas técnicas especiais.	m2	64
	4	Cap. IV - Cobertura		

10	4.1	Fornecimento e assentamento de revestimento de coberturas dos vários corpos em painel sandwich de poliuretano tipo "Alaço Ctelha-1000 reforçado", ou equivalente, espessura de 60mm, classe de reacção ao fogo B-s2,d0, constituído por chapa superior (cor RAL8004) e chapa inferior com acabamento pré-lacadas a Poliéster (25µ) (cor RAL8004), incluindo utilização dos suportes (que deverão ser reparados se necessário) da cobertura actual para fixação dos painéis, madres (em perfil omega de 1,5mm de espessura e com desenvolvimento de 20+30+30+30+20mm), fixação aos elementos estruturais por parafusos auto-perfurantes e anilha âncora, de acordo com o trapézio do painel, fixações, parafusos auto-roscante de aço galvanizado com anilha, vedante de aplicação com pistola de base neutra monocomponente, rufos com desenvolvimento de 50cm de acabamento igual ao painel, todos os remates e cumieiras necessários com acabamento igual ao painel, remates recortados de beirado de acabamento igual ao painel, vedantes e acessórios de fixação de todos os elementos e trabalhos necessários, remoção de cobertura em placas de fibrocimento existentes (inclui todos os acessórios de fixação e laroz, estes trabalhos deverão ser realizados por empresa certificada para o efeito, cumprindo todas as normas legais, incluindo o transporte dos materiais sobranes para vazadouro certificado para o efeito), de acordo com projectos de pormenor, peças desenhadas e escritas, bem como as condições técnicas e manual técnico de aplicação do fornecedor.	m2	662
5	Cap. V- Diversos			
11	5.1	Trabalhos complementares na cobertura e fachadas nomeadamente remoção cuidada e posterior aplicação, de antenas, candeeiros, estendais, chaminés, cabos e outros elementos existentes nas paredes e cobertura, bem como dos respetivos suportes de fixação, incluindo prolongamento de cabos e tubagem se necessário, bem como todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua correta execução e ao seu perfeito funcionamento. Tudo de acordo com parecer da fiscalização.	vg	1
12	5.2	Trabalhos complementares na fachadas nomeadamente fornecimento e aplicação vedação de junta perimetral exterior através de um cordão elástico de massa elástica monocomponente à base de poliuretano, de elasticidade permanente e cura rápida, cor branco, entre qualquer tipo de caixilharia e o paramento exterior, bem como todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua correta execução e ao seu perfeito funcionamento, incluindo remoção de junta de silicone existente, carregamento e transporte de produtos sobranes a vazadouro, tudo de acordo com parecer da fiscalização e peças escritas e desenhadas.	m	278
6	Cap. VI- RCD			
13	6.1	Assegurar a correcta gestão dos resíduos da construção e demolição (RCD), de acordo com o DL 46/2008 de 12 de março e com o plano de prevenção e gestão de RCD anexo.	vg	1
7	Cap. VII - NOTA			
	7.1	É de considerar em todos os artigos, os trabalhos de construção civil necessários, os meios de elevação necessários (elevadores, gruas, andaimes), bem como todos os trabalhos e acessórios complementares necessários à sua correta execução e ao seu perfeito funcionamento.		